

La Fare-les-Oliviers
Provence 13



Domaine
de la
Pastide



Groupe Fondeville 



CETTE BELLE BASTIDE
ÉTAIT AUTREFOIS PROPRIÉTÉ
D'UNE GRANDE FAMILLE
DE LA FARE-LES-OLIVIERS.
RÉHABILITÉE DANS LES
RÈGLES DE L'ART ET EN
PARTIE TRANSFORMÉE, ELLE
REPREND VIE AUJOURD'HUI
ET RETROUVE SA SPLENDEUR
D'ANTAN.

au cœur même du village

AU CŒUR DE LA FARE-LES-OLIVIERS, À DEUX PAS DE L'ÉGLISE ET DE L'HÔTEL DE VILLE, UNE GRANDE BASTIDE S'ÉLÈVE AU CENTRE D'UN JARDIN ARBORÉ.

À L'ABRI DE SON MURET EN PIERRE DE TAILLE ET DU PORTAIL AUX PILIERS SCULPTÉS, DERRIÈRE UN RIDEAU D'ARBRES, UN HAVRE DE PAIX VOUS ATTEND. DANS LA PROFONDEUR DU TERRAIN, SUR UN BEL ESPACE PAYSAGER, S'ÉPANOUISSENT UNE PETITE RÉSIDENCE AUX AIRS DE BASTIDE ET DES VILLAS SUR JARDINS. VENEZ RETROUVER CONVIVIALITÉ ET TEMPS DE VIVRE.

UNE VÉRITABLE OPPORTUNITÉ !

PROFITEZ DE TAUX DE CRÉDIT
HISTORIQUEMENT BAS ET DES MESURES
EN FAVEUR DE L'HABITAT RESPONSABLE.

PÉRENNITÉ :

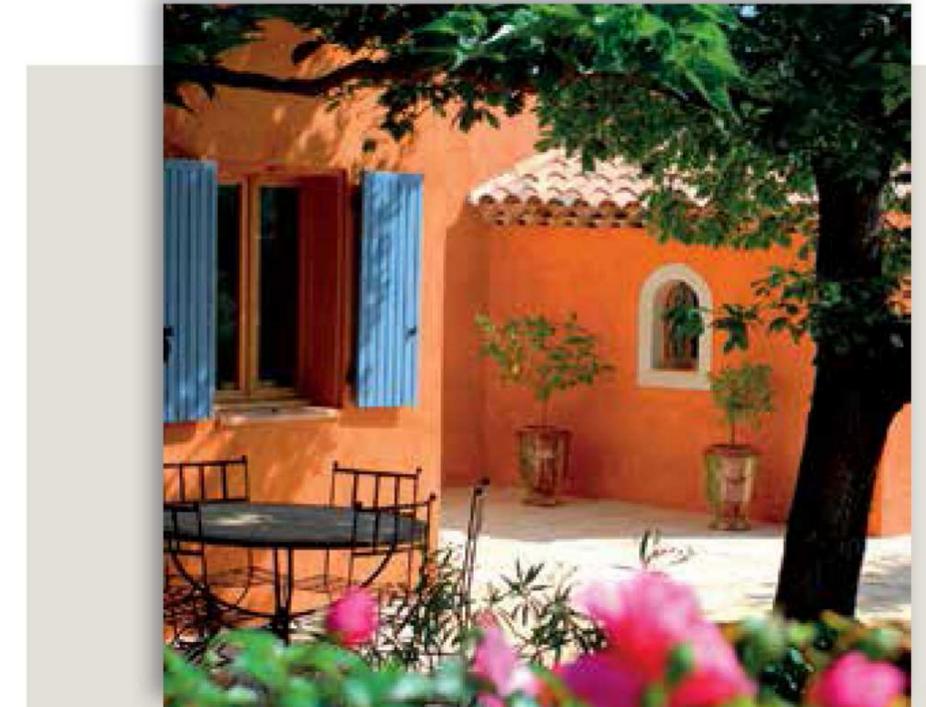
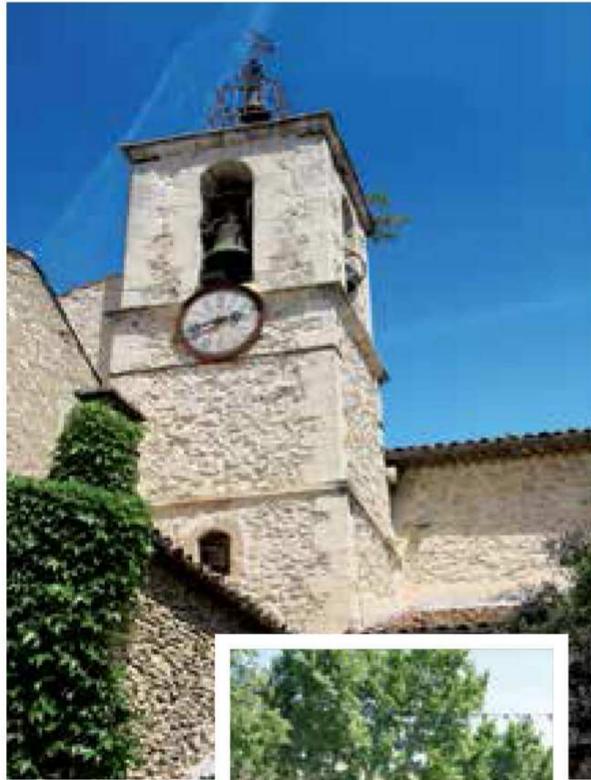
LA SIGNATURE D'UN GROUPE RECONNU,
UN EMPLACEMENT RARE ET UNE
RÉSIDENCE DE QUALITÉ...
UN INVESTISSEMENT GAGNANT !

entre mer et collines...

ENTRE LES PARCS NATURELS RÉGIONAUX DES ALPILLES, DU LUBERON ET LA MÉDITERRANÉE, LA FARE-LES-OLIVIERS, VILLAGE PROVENÇAL ENTOURÉ D'OLIVERAIES ET DE VIGNES, BÉNÉFICIE D'UNE SITUATION ENVIABLE. PLEIN SUD FACE À L'ÉTANG DE BERRE ET À LA CHAÎNE DE L'ESTAQUE, À ÉGALE DISTANCE DE SALON ET D'AIX-EN-PROVENCE, IL BÉNÉFICIE DE TOUS LES AVANTAGES OFFERTS PAR SES DEUX GRANDES VOISINES.

UNE GRANDE RUE BORDÉE DE PLATANES, LA PLACE ET SA FONTAINE, UN CHARME INTÉMPOREL...

AU PIED DE SA COLLINE, LE VILLAGE MARIE L'AUTHENTICITÉ ET LA COMMODITÉ D'UN CADRE DE VIE RÉPONDANT AUX EXIGENCES DE LA VIE CONTEMPORAINE. AINSI, SOUS SES TOITS DE TUILES ET SES HABITS PROVENÇAUX, À L'OMBRE DE SES RUELLES EN PENTE ET DE SES FAÇADES COLORÉES, UN QUOTIDIEN DES PLUS AGRÉABLE SE DÉSINE.



TOUT ICI EST ACCESSIBLE À PIED:

- LA CRÈCHE "LES PÉQUELETS", LES ÉCOLES "PAUL DOUMER" ET "ST-EXUPÉRY", LE COLLÈGE "LOUIS LEPRINCE RINGUET" SONT TOUT PROCHE DE LA RÉSIDENCE...
- LES COMMERCES DE PROXIMITÉ SE TROUVENT POUR LA PLUPART LE LONG DE L'AVENUE PASTEUR TRAVERSANT LE CENTRE DU VILLAGE...
- LE MARCHÉ, JUSTE DE L'AUTRE CÔTÉ DE LA RUE, PRÈS DE L'HÔTEL DE VILLE...
- DE NOMBREUSES ASSOCIATIONS, ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS FONT DE LA FARE-LES-OLIVIERS UN HAVRE RÉSIDENTIEL TRÈS RECHERCHÉ...



exemple d'un 3 pièces
avec terrasse, exposition sud

UN AIR DE BASTIDE...

SYNTHÈSE RÉUSSIE D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET DE VALEURS PROVENÇALES, CETTE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE DÉCLINE SUR LE CALME D'UN JARDIN PAYSAGER DES APPARTEMENTS 2 OU 3 PIÈCES POUR L'ESSENTIEL TRAVERSANTS.

TOUS SE PROLONGENT D'UNE LOGGIA, D'UN BALCON OU D'UNE BELLE TERRASSE ENSOLEILLÉE PLEIN SUD ET DISPOSENT D'UN STATIONNEMENT.

PRESTATIONS : sécurité et bien-être

- DIGICODE, VIDÉOPHONE, accès PARKINGS commandé, PORTES PALIÈRES à SERRURE 3 POINTS,
- MENUISERIES PVC DOUBLE VITRAGE,
- CARRELAGE DANS TOUTES LES pièces, MITIGEURS...



VOTRE VILLA DÉDIÉE À L'ART DE VIVRE ET AU BIEN-ÊTRE...



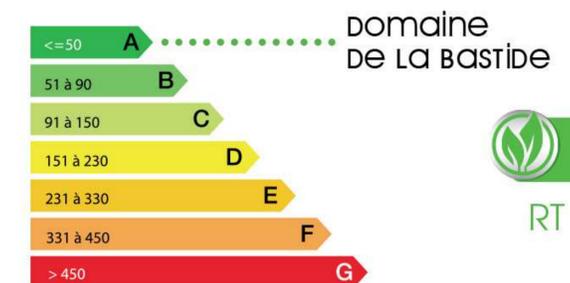
DES VILLAS MÉDITERRANÉENNES...

LES VILLAS SUR JARDINS SE SITUENT EN RETRAIT DE LA RÉSIDENCE, AU CALME.

- DOUBLE PARKING,
- PRODUCTION D'EAU CHAUDE PAR PANNEAUX SOLAIRES,
- PIÈCES DE VIE EN REZ-DE-JARDIN,
- PATIO, TERRASSE SOUS PERGOLA,
- CHAMBRES À L'ÉTAGE, COIN MULTIMÉDIA...

QUE VOUS VIVIEZ DEDANS OU DEHORS, TOUT A ÉTÉ PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

HABITER UN BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION, C'EST LA GARANTIE DE RÉDUIRE VOTRE FACTURE D'ÉNERGIE À TRAVERS UN LOGEMENT ÉCONOME, EXIGEANT UN HAUT NIVEAU DE PERFORMANCE DU BÂTIMENT AFIN DE LIMITER LES DÉPERDITIONS ÉNERGÉTIQUES ET AMÉLIORER SON CONFORT PAR LE CHOIX DES MATÉRIAUX : TEL EST L'OBJECTIF QU'AGIR PROMOTION S'EST FIXÉ POUR LA CONCEPTION DU "DOMAINE DE LA BASTIDE".



Le coin de L'investisseur

- UN VILLAGE JEUNE ET EN EXPANSION SITUÉ À 20 MINUTES D'AIX-EN-PROVENCE, 15 MINUTES DE SALON-DE-PROVENCE
- À PROXIMITÉ DES BASSINS D'EMPLOIS DE L'ÉTANG DE BERRE, DE LA BASE AÉRIENNE 701 ET DE L'ÉCOLE DE L'AIR
- REMARQUABLE DESSERTE ROUTIÈRE VERS LES PÔLES URBAINS RÉGIONAUX (A7, A8)



entre aix-en-provence et salon

Route : A8 VERS aix-en-provence (14,5 km),
A7 VERS SALON-DE-PROVENCE (12,5 km) OU D113 (14 km)

TGV : GARE TGV D'AIX-EN-PROVENCE

Bus : LIGNE 17 DIRECTE VERS SALON-DE-PROVENCE ARRÊT À LA POSTE DE LA FARE - LIGNE 16 DIRECTE VERS aix-en-provence

Avion : AÉROPORT MARSEILLE-PROVENCE À 16 km

Agir Promotion associé au Groupe Fondeville, conçoit, construit et commercialise depuis plus de 20 ans sur l'arc méditerranéen, de Marseille à Perpignan, des réalisations de qualité alliant tradition et valeurs contemporaines. Qualité des matériaux, sélection rigoureuse des sites, choix des partenaires, Agir Promotion s'implique à tous les stades du projet et vous accompagne dans votre acquisition du choix des plans jusqu'à la remise des clefs.

Expertise, confiance, dialogue, service... tels sont les maîtres-mots de la philosophie de travail du Groupe Agir Promotion.



Groupe Fondeville 

espace de vente :

18, COURS CHARLES GALLAND - 13580 LA FARE-LES-OLIVIERS

domainedelabastide@agir-promotion.com

renseignements

06 09 58 45 16