

Aubagne...

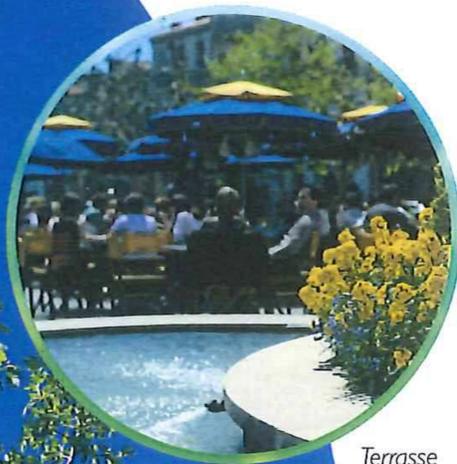


ILO... *Votre bonheur en trois lettres !*



Groupe Fondeville 

Aubagne, vivre la Provence à cœur



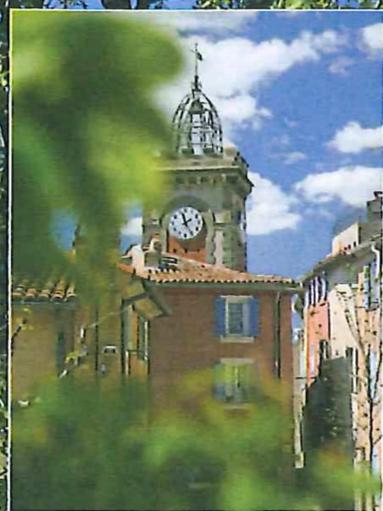
Terrasse
en centre ville



Cinéma
du centre ville



Jeu de boules



le clocher

Les collines du Garlaban

Aubagne cultive son identité provençale et un art de vivre équilibré, entre les paysages naturels du Garlaban et Marseille, capitale européenne de la culture. Les collines chères à Marcel Pagnol dessinent aux portes de la ville un écrin de verdure.

Le vieux village témoigne d'un beau patrimoine historique et d'une longue tradition artisanale de l'argile, un savoir-faire ancestral des arts de la terre que perpétuent santonniers et céramistes.

Avec ses 47 000 habitants, Aubagne est la 5^e ville des Bouches-du-Rhône et la ville-centre de la communauté d'agglomération, un territoire dynamique qui accueille de nombreuses entreprises tout en préservant la qualité d'un cadre de vie exceptionnel.

Pour réduire le trafic automobile, le Pays d'Aubagne et de l'Etoile offre un accès gratuit à son réseau de transports en commun (bus et tramway). Le territoire dispose par ailleurs d'un excellent niveau d'équipements et de services : établissements scolaires et université, théâtre, médiathèque et cinémas, structures sportives, centres commerciaux.

Entre Marseille,
Aix-en-Provence et Toulon,
Aubagne bénéficie d'une position
centrale régionale bien desservie
par les autoroutes A50 et A52.

ILO

Réinventer l'art de vivre en Provence



Les terrasses et les loggias lumineuses préservent les appartements de la proximité urbaine et créent des sas de tranquillité pour apprécier les belles soirées d'été ou accueillir les jeux des enfants.

La résidence Ilo allie les meilleures solutions contemporaines pour un habitat sain et respectueux de l'environnement.

Avec 23 appartements du T2 au T4 disposant chacun d'un parking boxable et d'une cave, la résidence Ilo conjugue intimité et convivialité. Les espaces intérieurs, fonctionnels et bien agencés, s'ouvrent sur de belles terrasses et loggias agréables et ensoleillées.

Ici, la priorité est donnée au confort et aux prestations de qualité : carrelage dans toutes les pièces, salle de bain équipée, menuiseries double vitrage, balcon carrelé, vidéophone...

Un réseau de chaleur bois assurera le chauffage de la résidence dans le respect de l'environnement et de l'économie d'énergie.

Une résidence pensée pour votre confort et votre bien être

Fidèle à l'identité des lieux entre ville et campagne, l'architecture de la résidence Ilo concilie design contemporain et matériaux naturels.

Les façades rythmées ouvrent de jolies perspectives sur le massif du Garlaban et sont prolongées par une esplanade piétonne, véritable cœur de vie du quartier avec ses petits commerces.

Un projet d'itinéraire en mode doux, vélo, marche à pied, vous invitera à de jolies balades vers les pontons sur l'Huveaune.

Au cœur de ce nouvel espace urbain agréable à vivre, une station de tramway relie la résidence Ilo au centre-ville, et bientôt à Marseille.

La résidence Ilo sera un **Bâtiment Basse Consommation** (Règlementation Thermique 2012),

Logement économe



● ● ● Dans le prolongement du cœur de la cité, l'Ouest d'Aubagne épouse une courbe de l'Huveaune vers les promenades aménagées sur les berges boisées de la rivière.

Aujourd'hui, la réhabilitation et l'urbanisation du site dessinent un nouvel éco-quartier au cadre de vie privilégié, paisible transition entre la ville et la campagne.

En liaison directe avec la gare SNCF, le quartier sera bientôt desservi par le tracé du futur tramway et le réaménagement de la RN8.

● ● ● *Nouveau quartier :
la liaison naturelle*

Le nouveau quartier est une adresse recherchée pour la beauté de son environnement comme pour son emplacement idéal.



Aubagne, entre ville et campagne

À proximité de votre résidence et du nouveau quartier

- Crèches et halte garderie
- Écoles maternelles
- École primaire et collège
- Lycée collège
- Lycée professionnel
- Tramway au pied de la résidence
- Accès direct Aubagne centre par tramway
- Complexe sportif
- Piscine
- Parc (av. du 21 Août 1944)
- Centre hospitalier
- Supermarché – RN8
- Superette
- Gare SNCF accessible par tramway

Agir Promotion associé au Groupe Fondeville, conçoit, construit et commercialise depuis plus de 20 ans sur l'arc méditerranéen, de Marseille à Perpignan, des réalisations de qualité alliant tradition et valeurs contemporaines. Qualité des matériaux, sélection rigoureuse des sites, choix des partenaires, Agir Promotion s'implique à tous les stades du projet et vous accompagne dans votre acquisition du choix des plans jusqu'à la remise des clés.

Expertise, confiance, dialogue, service... tels sont les maîtres-mots de la philosophie de travail du Groupe Agir Promotion.



Groupe Fondeville 

Renseignements et vente :

06 09 58 45 16

ilo-aubagne@agir-promotion.com

Pays d'Aubagne et de l'Étoile
l'agglo

AUBAGNE
ce qui nous rapproche
pour même loïn