

Marseille Saint-Antoine



N O U V E L
H O R I Z O N



Groupe Fondeville 



Notre-Dame de la Garde.

Marseille capitale du Sud

Un cadre de vie agréable, une énergie formidable

Marseille ville phare du bassin méditerranéen sera en 2013 capitale européenne de la culture, elle qui est déjà pour ses habitants la plus belle ville du monde.

Entre le parc des Calanques et la chaîne de l'Estaque, dans l'écrin outremer de sa rade, la multitude de villages qui la compose déborde de vitalité et la pare d'un éclat à nul autre pareil.

Elle se transforme, s'agrandit, se modernise sans cesse.

Le renouveau d'un quartier

Saint-Antoine en est le parfait exemple. Ici le village et la ville

se fondent et les grands projets de Marseille ne sont pas loin... Au bout de l'avenue et du grand axe qui la prolonge s'esquisse le futur parc des Aygalades et ses 15 hectares qui marquent l'entrée Nord du site d'Euromed II.

À 10 minutes en voiture, le quartier des Docks dont le nouveau centre commercial « Les Terrasses du Port » est le fleuron, y affiche déjà le nouveau visage de Marseille.

À quelques minutes des plages

Au dessus de la rade et du port de l'Estaque, sur les derniers vallonnements de l'Étoile, Saint-Antoine bénéficie d'accès très rapides vers l'arrière-pays, le centre-ville et le vieux-port.



le marché tout proche.



le renouveau du quartier des Docks autour de la gare maritime.



NOUVEL HORIZON



Une résidence unique au cœur du village de Saint-Antoine

Une architecture de grande qualité à l'orée du village :

Dans un environnement résidentiel de petites villas, **NOUVEL HORIZON** amorce le renouveau d'un quartier autour du point d'ancrage urbain de la gare Saint-Antoine.

Cette résidence à l'architecture contemporaine bénéficie du retrait d'un large trottoir sur la rue et d'espaces intérieurs paysagers.

Les façades ocres sont rythmées de loggias et de larges terrasses soulignées par les volets en bois.

Couronnée de deux élégantes villas sur le toit formant les deux derniers étages, cette réalisation bénéficie des dernières innovations en matière de confort, d'économies d'énergie et de sécurité.



Une situation privilégiée à proximité de tous les services et des accès routiers :

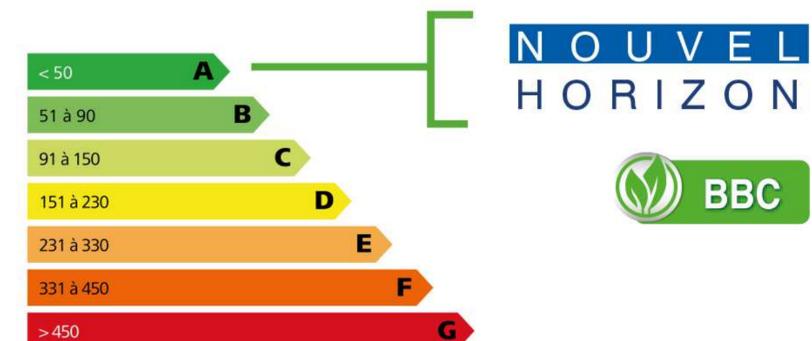
La résidence offrira en rez-de-chaussée, des commerces qui seront un lieu de vie et d'animation.

À quelques pas, le village de Saint-Antoine propose à ses résidents tous les avantages d'un quartier authentique où il fait bon vivre, avec de nombreux commerces, écoles, équipements médicaux et centre de loisirs...



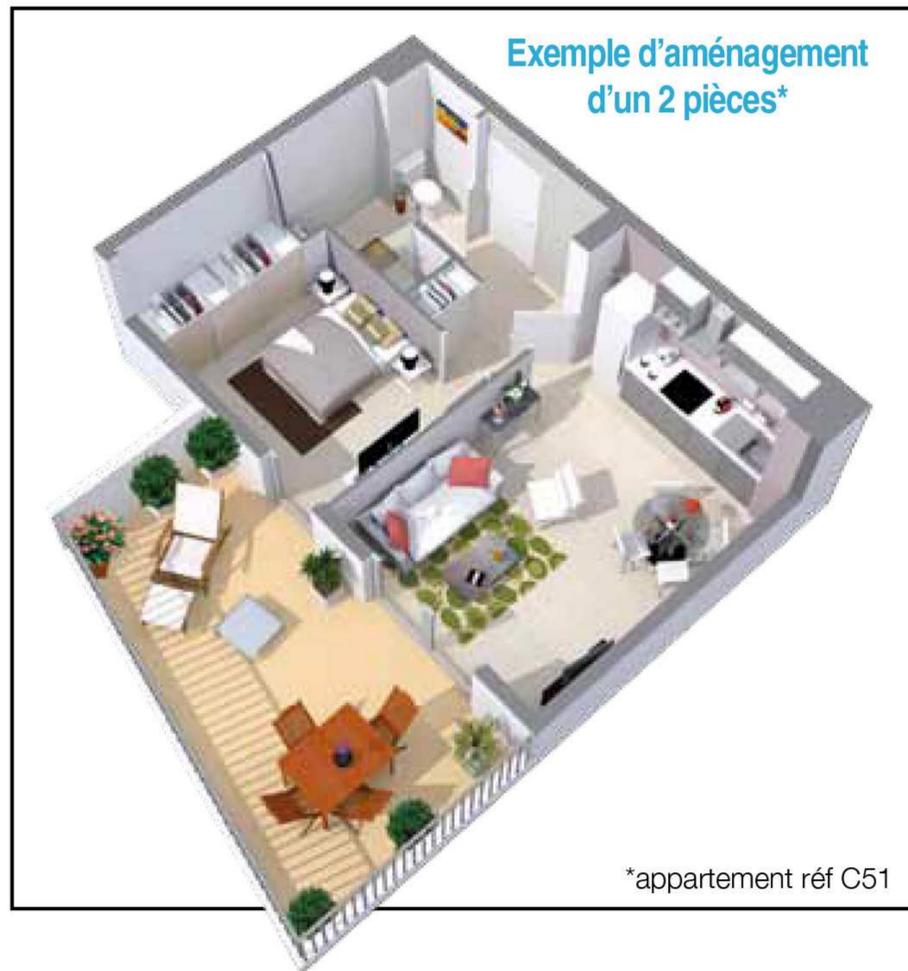
Une résidence économe en énergie et respectueuse de l'environnement

Habiter un Bâtiment Basse Consommation, c'est la garantie de réduire votre consommation d'énergie à travers un logement économe, exigeant un haut niveau de performance du bâtiment afin de limiter les déperditions énergétiques et améliorer son confort à travers le choix des matériaux : tel est l'objectif qu'AGIR Promotion s'est fixé pour la conception de **NOUVEL HORIZON**, comme pour l'ensemble de ses réalisations.





N O U V E L
H O R I Z O N



Sécurité & bien-être

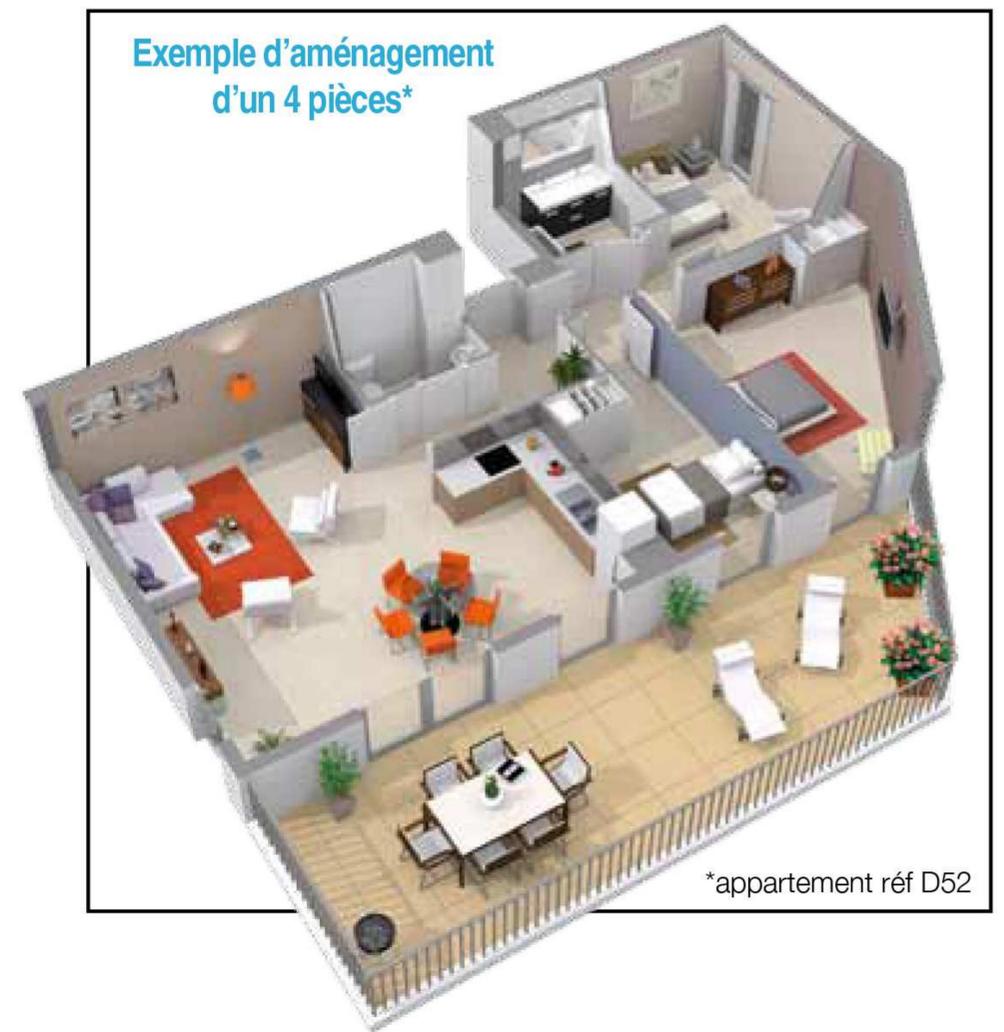
Pour la plupart traversants afin de bénéficier d'une luminosité optimum, les espaces de vie offrent de belles prestations :

Sécurité :

- Digicode et vidéophone.
- Accès parkings commandé.
- Portes palières équipées de serrures 3 points.

Bien-être :

- Logements labellisés BBC.
- Production d'eau chaude par panneaux solaires.
- Menuiseries PVC double vitrage.
- Carrelage dans toutes les pièces, mitigeurs...



Terrasse ou loggia...

Confort intérieur et plaisir de vivre dehors...

l'art de vivre provençal fait la part belle à la convivialité, au « dehors ».

Aussi chaque appartement est-il prolongé d'un balcon ou d'une loggia, et aux étages élevés, de vastes terrasses invitent à la contemplation et au farniente.



Accès & transports.

- Accès immédiat à pieds aux transports en commun (bus de ville n°97), à la gare Saint-Antoine (liaison Aix-en-Provence) et à tous les équipements du noyau villageois.
- À 5 minutes en voiture, les deux grands axes autoroutiers et les grandes surfaces commerciales.
- À 10 minutes en voiture le Vieux-Port, la Gare Saint-Charles, l'Estaque et ses plages.

Agir Promotion associé au Groupe Fondeville, conçoit, construit et commercialise depuis plus de 20 ans sur l'arc méditerranéen, de Marseille à Perpignan, des réalisations de qualité alliant tradition et valeurs contemporaines. Qualité des matériaux, sélection rigoureuse des sites, choix des partenaires, AGIR Promotion s'implique à tous les stades du projet et vous accompagne dans votre acquisition du choix des plans jusqu'à la remise des clefs.

Expertise, confiance, dialogue, service... tels sont les maîtres-mots de la philosophie de travail du Groupe AGIR Promotion.



Illustrations et plans non contractuels



**N O U V E L
H O R I Z O N**

Renseignements et vente : AGIR Promotion

06 09 58 45 16

255, Avenue du Prado - Le Pullman Bât C 13008 - Marseille

contact@agir-promotion.com



Groupe Fondeville